

07 OKT. 2016

Naturstyrelsen
Sønderjylland

Samarbejdsaftale mellem Foreningen Vandsamarbejdet, Miljø- og Fødevarerministeriet v/Naturstyrelsen og Sønderborg Kommune om etablering af en ny statsskov ved Havnbjerg

§ 1 Formål

Formålet er at etablere statsskov ved Havnbjerg, som beskytter vigtige grundvandsinteresser, samtidig med at der skabes en offentlig skov med rekreative muligheder.

Projektet gennemføres ved, at Naturstyrelsen – når mulighed byder sig – erhverver arealer inden for projektområdet, og indretter og driver disse som fredskovspligtige arealer. Sønderborg Kommune og Foreningen Vandsamarbejdet medfinansierer jordkøbene jfr. § 5.

§ 2 Aftalens omfang

Projektområdet omfatter ca. 150 ha, hvoraf der søges etableret skov på ca. 120 ha. Således bliver ca. 80 % tilplantet, mens resten af området primært etableres som åbne græsfælder og vådområder.

Projektområdet fremgår af kortet i vedlagte bilag A.

Parterne i aftalen er;

- Foreningen Vandsamarbejdet
- Miljø- og Fødevarerministeriet v/Naturstyrelsen
- Sønderborg Kommune

Aftalen er primært en aftale om fordelingen af den økonomiske byrde ved etableringen af en ny bynær grundvandsbeskyttende statsskov. Udgangspunktet for denne aftale er, at Foreningen Vandsamarbejdet afholder omkostninger til, at arealet pålægges deklaration om ingen brug af gødning og pesticider. Sønderborg Kommune medfinansierer arealkøbene og Naturstyrelsen betaler den resterende andel af arealprisen samt etablering af selve skoven jfr. § 5. Omkostningerne til opkøb af arealerne fordeles mellem Sønderborg Kommune og Naturstyrelsen i henhold til § 5. Se bilag B.

Sønderborg Kommune ejede inden projektets tilblivelse ca. 13 ha omdriftsjord inden for projektområdet. Sønderborg Kommune har doneret dette areal til projektet således at det indgår i skovrejsningsprojektet uden om byrdefordelingen.

Danfoss ejede inden projektets tilblivelse 2,9 ha omdriftsjord inden for projektområdet. Danfoss har doneret dette areal til projektet således, at det overdrages til Naturstyrelsen. Arealet indgår i projektet uden om byrdefordelingen.

Naturstyrelsen indgår i aftalen under forudsætning af bevilling til statslig skovrejsning på finansloven. Bevillinger på finansloven gives for et år af gangen, dvs. bortfalder bevillingerne, så kan Naturstyrelsen ikke opfylde sin del af aftalen. Endvidere afhænger udmøntningen af midlerne, af de politiske udmeldte kriterier. På nuværende tidspunkt er det et politisk kriterium for anvendelse af bevillingen til statslig skovrejsning, at midlerne anvendes, hvor medfinansieringen fra vandværker og kommuner er størst.

§ 3 Forventede effekter af projektet

Projektområdet er knyttet til Indsatsområde 1 for grundvandsbeskyttelse mellem Nordborg, Havnbjerg og Oksbøl jf. kortet i bilag A. Projektområdet er indvindingsopland for 6 vandværker og udgør den vigtigste grundvandsressource på Nordals.

Der indvindes i alt ca. 650.000 m³ vand pr. år vand fra området til borgere og industri. Vandforsyningen fra området udgør således ca. 10 procent af vandforsyningen i Sønderborg Kommune.

Beskrivelse af status for Sønderborg Kommunes indsatsplanlægning: På baggrund af Naturstyrelsens grundvandskortlægning planlægger Sønderborg Kommune at udarbejde i alt 10 indsatsplaner. Indsatsplanen for Nordals blev vedtaget den 2. marts 2016. Formålet med indsatsplanlægningen er at sikre grundvandsressourcen på Nordals og dermed rent drikkevand for fremtiden. Indsatsplanen for Nordals anfører, at der skal indgås dyrkningsaftaler om stop for brug af pesticider i indsatsområdet ved Havnbjerg eller alternativt etablere skovrejsning (som drives pesticidfrit) i indsatsområdet.

Grundvandsressourcen på Nordals er begrænset og det er derfor meget vanskeligt at finde erstatning for den eksisterende drikkevandsindvinding. Det er derfor væsentligt for Foreningen Vandsamarbejdet at beskytte ressourcen og derved sikre tidligere og fremtidige investeringer.

Foruden beskyttelse af grundvandet får områdets vandværker via aftalen ret til at etablere kildepladser med tilhørende adgangsveje, foretage nødvendige forudgående hydrologiske undersøgelser samt placere indvindingsboringer og råvandsledninger i projektområdet.

Skovrejsning med især løvtræ har vist sig som en effektiv måde til beskyttelse af grundvandet mod forurening. Kvaliteten af grundvand fra skov- og naturområder vil som udgangspunkt altid være bedre end grundvand dannet under arealer, hvor der er intensiv brug af arealer, eksempelvis landbrug og byer.

Forskning indikerer endvidere, at kvantiteten af grundvand der dannes under løvskov og naturområder sandsynligvis ikke er mindre end under marker.

Ifølge Vandforsyningsloven er det muligt for vandforsyningsselskaber at bidrage økonomisk til tiltag, der sikrer grundvandet (§52a). Ved skovrejsning som skitseret i dette projekt opnås et ophør i brugen af gødning og miljøfremmede stoffer, og da offentlig ejet skov er fredskov - ifølge skovloven - er der i princippet tale om en evig beskyttelse af grundvandet. Foreningen Vandsamarbejdet betaler i dette tilfælde for en deklaration om ændret drift. Omkostningerne til udfærdigelse og tinglysning af denne deklaration er mellem parterne aftalt til 20 % af prisen for det opkøbte areal, hvorpå deklarationen skal tinglyses.

De nye skove optager CO₂ fra atmosfæren, og lagrer kulstofforbindelserne indtil træerne dør og nedbrydes eller forgår på anden måde. Skovenes lager af CO₂ har fået stor bevågenhed, da internationale aftaler åbner mulighed for, at ændringer i dette lager kan indgå i det nationale CO₂-regnskab.

§ 4 Kommuneplanlægning o.lign.

I kommuneplanen er der inden for projektområdet og dettes opland udlagt arealer til:

- Område med særlige drikkevandsinteresser
- Nitratfølsomt indvindingsområde
- Indsatsområde
- Ifølge kommuneplanen er skovrejsning uønsket på mindre dele af området pga. indsigt til Vor Frue Kirke i Oksbøl. Der er indgået en positiv dialog med Haderslev Stift om at ændre dele af denne udpegning således at skovrejsning er ønsket. Sønderborg Kommune forventer at udarbejde et kommunetillæg med ændringen
- Hele området ligger i landzone

Skoven, som et rekreativt forum for bevægelse og oplevelse af natur har ligeledes stor værdi. I Sønderborg Kommunes sundhedspolitik arbejdes der for fremme af rekreative arealer og natur nær byerne. Indsatsen skal desuden sikre beskyttelse af grundvand og fremme af ren luft.

Aftalen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og aftalen vil derfor snarest blive miljøvurderet (SMV) af Sønderborg Kommune i medfør af § 4. Skovrejsning er også omfattet af VVM-reglerne, og Naturstyrelsen gennemfører derfor en VVM-screening i forbindelse med den første erhvervelse af areal beliggende i projektområdet.

§ 5 Økonomi

Den projekterede økonomi for projektet fremgår af bilag B. I alt budgetteres opkøb og etablering af ny statsskov ved Havnbjerg at komme til at koste ca. 30,5 mio. kr. over de næste 10 år. Dvs. ca. 3,05 mio. kr. årligt. Heraf forventes de 19,2 mio at skulle gå til køb af arealerne.

Det er som udgangspunkt Naturstyrelsen, der gennemfører opkøbene. Sønderborg Kommune ejer allerede ca. 63 ha skov i projektområdet, hvoraf der arbejdes på at de ca. 10 ha kan indskydes vederlagsfrit i skovrejsningsprojektet og at Naturstyrelsen finansierer tilplantning af de 10 ha.

Arealkøbet af de privatejede arealer i projektområdet medfinansieres af Sønderborg Kommune med 40 % af prisen for arealkøb, mens Foreningen Vandsamarbejdet betaler for, at der pålægges en deklaration om ingen brug af gødning og pesticider på arealerne. Sammen med fredskovspligten betyder deklarationen, at grundvandsressourcen i princippet vil være beskyttet for evigt. Det er aftalt at omkostningerne til udfærdigelse og tinglysning af deklarationen, der afholdes af Foreningen Vandsamarbejdet fastsættes til 20 % af prisen for arealkøbet.

Restbeløbet for køb af arealerne betaler Naturstyrelsen, ligesom styrelsen bekoster etableringen af selve statsskoven. Yderligere detaljer fremgår af bilag B samt § 7.

De ca. 50 ha som Sønderborg Kommune ejer, og som der ikke doneres til projektet, køber Naturstyrelsen snarest muligt til en pris godkendt af SKAT jf. § 7b. Arealet er del af en ejendom, som Sønderborg Kommune købte ultimo 2015. Sønderborg Kommune beholder bygningerne, der ligger uden for projektområdet. Naturstyrelsen betaler til Sønderborg Kommune 40 % af værdien, for de arealer der indgår i projektområdet, svarende til Naturstyrelsen finansieringsandel af arealkøb, men udbetaler dog ikke beløbet. Beløbet indsættes i stedet på Sønderborg Kommunes "opsparing" hos Naturstyrelsen jf. § 6. Foreningen Vandsamarbejdet opkræves 20 % af det beløb, som SKAT godkender evt. via afbetalingsordning jf. § 6.

Parterne bestræber sig på årligt at afsætte minimum de gennemsnitlige årlige budgetbeløb, der fremgår af bilag B.

Naturstyrelsen tager dog forbehold for de bevilgende myndigheders årlige godkendelse af bevillinger på finansloven. Sønderborg Kommune tager forbehold for, at byrådet godkender tilskud til de konkrete opkøb af arealer.

§ 6 Afbetalings- og opsparings ordning

Naturstyrelsen har, som angivet i tekstanmærkning BV2.2.13 i finanslov 2016, mulighed for at fungere som "bank" indenfor visse rammer, der fastsættes af de bevilgende myndigheder. Såfremt at tekstanmærkningen i kommende finanslovsaftaler ændres vil denne aftale ændres i overensstemmelse hermed.

På nuværende tidspunkt er rammerne, at Naturstyrelsen inden for et samlet loft på 30 mio. kr. kan lægge ud for kommuners og vandforsyningsselskabers bidrag til etablering af nye statsskove. En kommune kan således aftale at afbetale deres bidrag til en erhvervelse i et projektområde i op til 10 år. Det vil sige, erhverver Naturstyrelsen et areal til 2x kr. som en kommune skal medfinansiere 50 % af, så er der mulighed for, at kommunen kan fordele udgiften på x kroner i 10 år. Dvs. x/10 kr. hvert år i 10 år. Tilsvarende gælder vandforsyningsselskaber. Her kræves dog en bankgaranti eller anden form for sikkerhed.

Der er også mulighed for en opsparingsordning, hvis situationen er den, at der ikke umiddelbart er arealer til salg i projektområdet. Naturstyrelsen opretter så en bankkonto, hvor kommunen eller vandforsyningsselskabet kan indsætte beløb på. Bankkontoen navngives med projekt-navnet. Herved kan opspares medfinansieringsbeløb til kommende erhvervelser, f.eks. hvis en kommune indbetaler x/5 kr. til en sådan bankkonto i 5 år, så kan kommunen betale sin andel på x kr. med det samme, når den store centrale ejendom i projektområdet kommer til salg og Naturstyrelsen køber den efter 5 år fra projektets start. Opgives projektet, så udbetales pengene på bankkontoen til kommunen eller Foreningen Vandsamarbejdet. Eventuelle renter i forbindelse med opsparingsordningen tilfalder de respektive indbetalere.

§ 7 Gennemførelse af projektet

a) Foreningen Vandsamarbejdets bestyrelse har bl.a. på baggrund af det nævnte i § 3, § 4 og § 6 besluttet at yde tilskud til projektet på nedenstående måde.

Foreningen Vandsamarbejdet ønsker, at der på arealer i zone 1 pålægges en deklaration om ingen brug af pesticider og gødskning. Der tinglyses en deklaration herom med Foreningen Vandsamarbejdet som påtaleberettigede. Se også § 15. Omkostningerne til udfærdigelse og

tinglysning af deklARATIONEN beregnes som 20 % af erhvervsprisen for det pågældende areal og omkostninger hertil afholdes af Foreningen Vandsamarbejdet.

Som udgangspunkt aftales, at Sønderborg Kommune mellemfinansierer Foreningen Vandsamarbejdets forpligtelser overfor Naturstyrelsen. Alternativt kan der laves afbetalingsordning med Naturstyrelsen jfr. § 6.

Såfremt Naturstyrelsens opkøb i enkelte år overstiger de i bilag B projekterede årlige beløb for Foreningen Vandsamarbejdet på 0,41 mio. kr., opstår en "afbetalingsordning", hvor Naturstyrelsen opkræver 0,41 mio. kr./år, indtil Foreningen Vandsamarbejdets forpligtelser er indfriet. Foreningen Vandsamarbejdet kan dog vælge at betale mere end 0,41 mio. kr. i enkelte år. Foreningen Vandsamarbejdet kan også vælge at indbetale et fast årligt beløb på 0,41 mio. kr. til Naturstyrelsen, uanset opkøb i det enkelte år, jf. §6 ovenfor om afbetalings- og opsparingsordning.

Naturstyrelsen skal indhente samtykke fra Foreningen Vandsamarbejdet til ethvert køb af arealer.

Foreningen Vandsamarbejdet underretter Naturstyrelsen, såfremt de bliver opmærksomme på evt. erhvervs muligheder i eller lige uden for projektområdet (erhvervelse af arealer lige udenfor projektområdet kan være fornuftigt i forbindelse med et eventuelt magelæg).

- b) Miljø- og Fødevarerministeriet v/ Naturstyrelsen har, på baggrund af det nævnte i § 3 og § 4, besluttet at medvirke til projektet på nedenstående måde:

De arealer, der indgår i projektet, overdrages til Naturstyrelsen eller erhverves af Naturstyrelsen mod efterfølgende refusion af erhvervsprisen fra Sønderborg Kommune jf. § 7c. Ligesom omkostninger til udfærdigelse og tinglysning af deklARATIONEN om ingen brug af pesticider og gødning fra afholdes af Foreningen Vandsamarbejdet jf. det nævnte i § 7a).

Naturstyrelsen står for det praktiske administrative arbejde i forbindelse med indgåelse af handlerne, herunder forhandlinger med lodsejerne, udarbejdelse af skøde, tinglysning, opkrævning af refusion etc.

Naturstyrelsen får ejerskabet til arealerne. Udgifterne til berigtigelse af Naturstyrelsens erhvervelse af arealer, samt gennemførelse af de i den forbindelse nødvendige matrikulære ændringer, afholdes af Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen etablerer skov og natur på projektarealerne, samt sørger for friluftsmæssige indretninger som stier, veje, borde, bænke o.lign. og står for den fremtidige drift.

Naturstyrelsens erhvervelse af arealer kan ifølge statens regler kun ske ved SKAT's godkendelse. Såfremt erhvervelser sker på baggrund af en jordfordeling gennemført af NaturErhvervsstyrelsen, er SKAT's godkendelse af priserne ikke nødvendig, jf. statens regler for erhvervelse af fast ejendom.

Erhvervelserne gennemføres i den takt relevante arealer kommer til salg i projektområdet, og i det omfang parterne har midler til rådighed til gennemførelse af projektet jf. § 5. I overensstemmelse med § 60, stk. 2 i Naturbeskyttelsesloven, kan der ikke eksproprieres til skovrøjsning under naturforvaltning.

- c) Sønderborg Kommune har bl.a. på baggrund af det nævnte i § 3, § 4 og § 6 besluttet at yde tilskud til projektet på nedenstående måde:

Sønderborg Kommune afholder 40 % af udgifterne til erhvervelse af arealer inden for projektområdet.

Naturstyrelsen skal indhente samtykke fra Sønderborg Kommune til ethvert køb af arealer.

Byrådet betragter projektet som et miljømål for Foreningen Vandsamarbejdet i forhold til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Nordals og udlagte boringsnære beskyttelsesområder, jf. vandforsyningsloven.

Udgiften til enhver erhvervelse fordeles - med mindre andet aftales, se § 8 - ud fra den nævnte procentsats. Der kan indgås en "afbetalingsordning" eller "opsparingsordning" jf. § 6 efter nærmere aftale med Naturstyrelsen. I første omgang oprettes en opsparingsordning, hvor Sønderborg Kommunes provenu for Naturstyrelsens køb af de 50 ha, som kommunen har erhvervet for nyligt, indsættes. Se § 5.

Dersom Sønderborg Kommune ønsker en hurtigere etablering af stier, ridestier, shelters og lignende faciliteter for skovgæsterne, end Naturstyrelsen har ressourcer til, kan der optages forhandlinger mellem Naturstyrelsen og Sønderborg Kommune om, at kommunen bidrager til etablering og vedligeholdelse af faciliteterne.

I takt med, at der etableres stiforløb inden for projektområdet, arbejder Sønderborg Kommune på at etablere forbindelser fra disse og til det eksisterende stinet på Nordals.

Kommunen underretter Naturstyrelsen, såfremt de bliver opmærksomme på evt. erhvervelsesmuligheder i eller lige uden for projektområdet.

§ 8 Sønderborg Kommunes erhvervelse af arealer i projektområdet

I særlige tilfælde kan Sønderborg Kommune erhverve ejendomme til projektet, hvilket for eksempel kan være hvis Naturstyrelsen ikke har bevillingsmæssig mulighed for selv at stå for konkrete erhvervelser, når de er til salg jf. § 5. Naturstyrelsen hører i så fald SKAT om en vurdering af ejendommens handelsmæssige værdi, men udarbejdelse af skøde, tinglysning og lignende skal kommunen selv stå for. Naturstyrelsen køber så hurtigtst muligt ejendommen eksklusiv eventuelle bygninger af kommunen.

Naturstyrelsen skal samtykke til Sønderborg Kommunes køb i henhold til ovenstående model i hvert enkelt tilfælde.

Som nævnt i § 7 skal såvel Foreningen Vandsamarbejdet som Sønderborg Kommune samtykke til ethvert køb. Såfremt den ene part ikke samtykker til et konkret køb, kan den anden part dog vælge at afholde hele udgiften. Der er dog enighed mellem parterne om, at denne situation skal tilstræbes undgået.

Foreningen Vandsamarbejdet og Sønderborg Kommune kan vælge at overdrage arealer til Naturstyrelsen, mod at den andel af arealets købsværdi, som Naturstyrelsen skal afholde, indgår som vandværkets eller kommunens afdrag eller opsparing i projektet.

§ 9 Andre finansieringskilder

Parterne er enige om, at der skal gøres en indsats for at give andre mulighed for at medfinansiere projektet. Det kan være lokale virksomheder, energiselskaber, naboer, fonde, rideskoler og andre.

Det aftales i hvert enkelt tilfælde, hvordan medfinansiering bedst tilføres projektet. Ved medfinansiering af arealkøb, aflastes de tre parter forholdsmæssigt.

§ 10 Evt. køb af bygninger

Som udgangspunkt erhverves ikke bygninger til projektet. Sønderborg Kommune vil derfor i de fleste tilfælde kun refundere Naturstyrelsen den del af erhvervsprisen for ejendommen, som vedrører arealer, der efterfølgende tilplantes med skov eller naturgenoprettes. Tilsvarende gælder Foreningen Vandsamarbejds betaling for omkostningerne til deklARATIONEN i bilag C.

Naturstyrelsen vil derfor i de fleste tilfælde hurtigt forsøge at sælge eventuelle bygninger. Bygningen sælges med et mindre jordtilliggende (typisk 1-1½ ha). Landbrugspligten vil blive ophævet på denne bygningsparcel, og der vil blive tinglyst en "ingen pesticider og gødning" deklARATIONEN inden salget. Foreningen Vandsamarbejdet betaler samme arealpris for denne deklARATIONEN som for deklARATIONEN, der tinglyses på arealerne til skovrejsning.

Da salg af bygninger kan tage lang tid, kan det aftales, at Sønderborg Kommune betaler Naturstyrelsens refusion for arealet umiddelbart efter købet af hele ejendommen og altså inden bygningen er solgt. Det sker ved, at SKAT vurderer bygningsparcellens salgsværdi, og dette beløb fratrækkes hele købsprisen for ejendommen. Tilsvarende kan aftales vedr. Foreningen Vandsamarbejds betaling for deklARATIONEN om "ingen pesticider og gødning". Opstår der meget betydelige tab for Naturstyrelsen ved salg af bygninger, fordi provenuet bliver væsentlig mindre end SKATs vurdering af bygningens salgsværdi, vil udgangspunktet være, at tabet dækkes solidarisk. Tilsvarende gælder, hvis Naturstyrelsen opnår væsentlig større salgssindtægt end forventet af SKAT.

Hvis Naturstyrelsen vælger at anvende bygningsparcellen til længerevarende magelægsforhandlinger eller har overtaget ejendommen med betingelse fra ejeren om, at denne kan blive boende i et længere stykke tid, vil videresalg af bygningsmassen ofte kunne tage en årrække.

I særlige tilfælde kan Naturstyrelsen eller Sønderborg Kommune, eller evt. i fællesskab, vælge at erhverve en bygning i projektområdet til anvendelse som, naturskole, skovbørnehave, skovløberbolig, maskinhus, rideskole og lignende eller med henblik på nedrivning.

§ 11 Salg af arealer m.v.

I det omfang Naturstyrelsen frasælger arealer og evt. bygninger, som kommunen har finansieret erhvervsprisen af – f.eks. i forbindelse med køb af ejendomme, hvor en del af arealet ligger uden for projektområdet – tilbageføres provenuet til projektet med henblik på realisering af dette. Udgangspunktet er dog, at arealer beliggende uden for projektområdet betales alene af Naturstyrelsen. Først hvis dette areal magelægges med et areal inden i projektområdet, medfinansierer kommunen erhvervsprisen.

Når projektet er færdigt, kræver salg af arealer fra projektområdet en aftale om provenuets anvendelse mellem parterne. Som udgangspunkt vil provenuet skulle anvendes til forbedring af projektet.

§ 12 Byggelinjer

Skoven ved Havnbjerg bliver en ny statsskov. Når den er etableret, vil skoven afkaste en byggelinje på 300 meter jf. naturbeskyttelseslovens § 17, hvor der gælder et forbud mod placering af bebyggelse. Undtaget herfor er kun forsvarsanlæg, havneanlæg, driftsbygninger til landbrug, skovbrug og fiskeri. På strækninger, hvor der allerede findes bebyggelse der er omfattet af en lokalplan nærmere skoven end 300 meter, gælder forbuddet kun mellem lokalplangrænsen og skoven, jf. § 17.

§ 13 Brugerråd og inddragelse af offentligheden

For projektet gælder "bekendtgørelse om offentlighedens inddragelse ved store naturforvaltningsprojekter". Hermed skal alle lodsejere i projektområdet orienteres om aftalen, og der annonceres i lokalpressen. Frivillige organisationer og offentlige myndigheder med interesser i projektet orienteres ligeledes. Der anmodes om evt. bemærkninger inden en frist på minimum 8 uger. Der afholdes minimum et offentligt møde om projektet. Ovenstående kan gennemføres som led i en evt. VVM-screening.

Naturstyrelsen nedsætter et brugerråd bestående af repræsentanter fra relevante interesse - organisationer, lodsejere, beboerforeninger, kommunen og andre, der skal rådgive styrelsen om indretning af projektområdet, herunder især udarbejdelse af tilplantningsplan, placering af åbne arealer, stier, picnic-pladser og andre i takt med at der erhverves arealer til projektet.

§ 14 Nye kildepladser, adgangsveje m.v.

På de arealer, hvor Foreningen Vandsamarbejdet har betalt for pålæggelse af deklARATIONEN om forbud mod brug af gødskning og pesticider, får Foreningen Vandsamarbejdet eller et af de tilknyttede vandværker mulighed for at etablere nye kildepladser med tilhørende adgangsveje, foretage de nødvendige forudgående hydrologiske undersøgelser samt placere indvindingsboringer og råvandsledninger i nødvendigt omfang. Der skal tinglyses en deklARATION, vedrørende de pågældende anlæg.

I de konkrete tilfælde forudsætter det dog, at der foreligger de nødvendige tilladelser efter gældende lovgivning, herunder skovloven og vandforsyningsloven.

Vandværkerne kan opretholde eksisterende undersøgelsesboringer og forsyningsledninger samt vejadgang hertil indenfor projektområdet.

Det er mellem Naturstyrelsen og Foreningen Vandsamarbejdet aftalt, at det ulovbestemte gæsteprincip fraviges for ovennævnte typer af anlæg, hvor Naturstyrelsens ændring af anvendelsen af ejendommen medfører udgifter til f.eks. flytning af en ledning.

§ 15 Driften

Etablering og drift af skov- og naturarealer skal i al fremtid udføres på en måde, som er skånsom overfor miljøet for at sikre en kvalitetsmæssig acceptabel grundvandsdannelse. Efter erhvervelse af arealerne må der ikke udbringes, håndteres eller opbevares nogen former for pesticider eller

gødning på arealerne eller ved bygninger, indkørsler og gårdspladser, ligesom der ikke må deponeres, håndteres eller opbevares returjord eller spildevandsslam, hvilket tinglyses på ejendommen.

Generelt gælder, at Naturstyrelsens strategier for naturnær skovdrift, naturpleje, driftsplanlægning, skovrejsning o.a. skal følges (kan findes på www.naturstyrelsen.dk).

Arealer erhvervet til projektet skal hurtigst muligt ophører med anvendelse som jord i omdrift. I 1-3 år kan de dog anvendes som sådan f.eks. indtil en tilplantningsplan er aftalt med brugerrådet. Formålet med at drive disse arealer som omdriftsarealer i nogle år indtil tilplantningsplanen er klar, er at begrænse ukrudtsmængden, så skovtilplantningen lykkes bedst muligt, når den gennemføres. Dyrkningen sker i så fald uden pesticider og begrænset gødsning.

Alle fremtidige indtægter fra driften af arealerne tilfalder Naturstyrelsen herunder også evt. fremtidige indtægter fra den CO₂-binding der sker på arealet.

§ 16 Information

Ved udarbejdelse af informationsmateriale og lignende til brug for skovens gæster skal Naturstyrelsen informere om projektets grundvandsbeskyttende formål, og parternes navne og logoer skal fremgå af pjecer mv.

§ 17 Ansvar


Eventuelt ansvar i forbindelse med erhvervelsen af arealerne, skovrejsning, naturgenopretning og drift af området påhviler Naturstyrelsen, og er de øvrige parter uvedkommende.

§ 18 Ikrafttræden, ophør og genforhandling af byrdefordeling

Aftalen træder i kraft ved underskrift af alle parter og løber i 10 år, eller indtil parterne er enige om, at formålet med aftalen er udtømt. Hvert 4. år kan ske en genforhandling af byrdefordelingen ved fremtidige erhvervelser. De erhvervede arealer skal vedblive med at være skov og natur efter aftalens udløb, eller såfremt aftalen i øvrigt opsiges eller bortfalder.

Den første genforhandling af nærværende aftale finder tidligst sted 1. juni 2020.

For Sønderborg Kommune, den

6/9 2016 

For Naturstyrelsen, den

 1/9-16

For Foreningen Vandværkssamarbejdet, den

Peter Petersen 25/9 2016